



## Luz - Terrain



255

Aire (m<sup>2</sup>)



618

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**455 000 €**

(EUR €)

## TERRAIN À BÂTIR AVEC PROJET APPROUVÉ POUR UNE MAISON DE 3+1 CHAMBRES AVEC PISCINE À VENDRE À PRAIA DA LUZ 455.000 €

Une opportunité incroyable d'acquérir un terrain urbain dans la région idyllique de Monte Lemos à Praia Da Luz. Avec une superficie totale du terrain de 618 m<sup>2</sup> et une surface brute de construction de 255m<sup>2</sup> + sous-sol, ce terrain offre un potentiel illimité pour créer la maison de vos rêves ou un investissement rentable.

Potentiel de construction d'une maison de 2 étages avec 3+1 chambres à coucher + sous-sol et piscine.

Ce terrain fait l'objet d'un projet approuvé par le Conseil Municipal et sera vendu prêt à construire. Projet conçu par moreSPACE ARCHITECTURE DESIGN STUDIO.



**Roxy Ella**

915449229<sup>2</sup> · 00351 915449229<sup>2</sup>

sales@luzvillasales.com

T +351 282789801<sup>1</sup> · T +351 915449229<sup>2</sup> · E sales@luzvillasales.com

Loja AAA, Luztur, Rua 1 De Maio, Luz Lagos 8600-172

AMI 24662

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Situé dans le quartier calme et pittoresque de Luz, à Monte Lemos, ce terrain dispose de toutes les infrastructures déjà sur place (eau, eaux usées et électricité). Il offre une vue imprenable sur la campagne et les montagnes, offrant un environnement paisible et serein pour construire votre nouvelle maison. Sa proximité avec les terrains de golf, les plages et les écoles en fait un endroit idéal pour les familles, les golfeurs et les investisseurs à la recherche d'une maison calme mais abordable.

Ne manquez pas cette opportunité unique et construisez votre avenir dans cet endroit fantastique. Appelez-nous pour en savoir plus

## Caractéristiques de la propriété



**Roxy Ella**

915449229<sup>2</sup> · 00351 915449229<sup>2</sup>

sales@luzvillasales.com

T +351 282789801<sup>1</sup> · T +351 915449229<sup>2</sup> · E sales@luzvillasales.com

Loja AAA, Lutzur, Rua 1 De Maio, Luz Lagos 8600-172

AMI 24662

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)