



## Lagos - Moradia



 **4** Quartos  
 **5** Casas de banho  
 **1099,85** Área (m<sup>2</sup>)  
 **3** Garagem  
 **1** Piscina

**2 875 000 €**  
(EUR €)

Descubra esta villa moderna com 4 quartos virados para o mar, cinema, sala de fitness, piscina e garagem para 3 carros. Com 1099,85m<sup>2</sup> e certificação energética A+, é eficiente e pronta a habitar. Localizada num bairro vibrante, oferece acesso fácil a restaurantes, escolas, parques e comodidades. O equilíbrio perfeito entre vida urbana e tranquilidade. Não perca esta oportunidade única. Contacte-nos para agendar uma visita!



**Roxy Ella**

915449229 <sup>2</sup> · 00351 915449229 <sup>2</sup>

sales@luzvillasales.com

T +351 282789801 <sup>1</sup> · T +351 915449229 <sup>2</sup> · E sales@luzvillasales.com

Loja AAA, Lutzur, Rua 1 De Maio, Luz Lagos 8600-172

AMI 24662

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Salamandra
- Chão radiante
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: A+
- Orientação: Exterior
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Alarme pré instalação
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização central
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Varanda



**Roxy Ella**

915449229<sup>2</sup> · 00351 915449229<sup>2</sup>

sales@luzvillasales.com

T +351 282789801<sup>1</sup> · T +351 915449229<sup>2</sup> · E sales@luzvillasales.com

Loja AAA, Lutzur, Rua 1 De Maio, Luz Lagos 8600-172

AMI 24662

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)