



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

V/110

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Luz - Moradia



 **4** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **790** Área (m<sup>2</sup>)  
 **790** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina  
**1 900 000 €** (EUR €)

Seja bem-vindo a esta deslumbrante vivenda de luxo situada na encantadora vila da Praia da Luz, a apenas uma curta distância de carro de Lagos. Localizada no Monte Lemos, esta propriedade em construção apresenta um design moderno e características luxuosas que certamente cativarão qualquer comprador.

Ao entrar na villa, será recebido por um espaço de estar com muita luz e arejado, distribuído por 295 metros quadrados ao longo de dois pisos. A propriedade oferece as vistas panorâmicas mais deslumbrantes sobre a Praia da Luz e o Oceano Atlântico.

A vivenda dispõe ainda de quatro casas de banho elegantes, roupeiros embutidos, uma salamandra para noites aconchegantes e uma cave para necessidades adicionais de armazenamento ou utilidade. Com aquecimento e ar condicionado, poderá desfrutar de um ambiente confortável



**Roxy Ella**

915449229<sup>2</sup> · 00351 915449229<sup>2</sup>

sales@luzvillasales.com

T +351 282789801<sup>1</sup> · T +351 915449229<sup>2</sup> · E sales@luzvillasales.com

Loja AAA, Luztur, Rua 1 De Maio, Luz Lagos 8600-172

AMI 24662

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

V/110

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



durante todo o ano, enquanto o alarme de segurança e o sistema de vídeo proporcionam tranquilidade.

Saia para o exterior e desfrute das vistas para o mar, relaxe na piscina privada ou prepare um churrasco para refeições ao ar livre. A propriedade inclui ainda uma garagem, um caminho de acesso e um lugar de estacionamento para sua conveniência. E com comodidades como estores elétricos, portão de garagem elétrico, sistema de rega automático e orientação solar que proporcionam eficiência energética, esta villa tem realmente tudo.

Localizada a uma curta distância a pé da praia e com proximidade a campos de golfe, lojas, restaurantes e muito mais, esta propriedade é ideal para quem procura um estilo de vida tranquilo com fácil acesso a todas as comodidades essenciais. Além disso, com transportes públicos, escolas e outras infraestruturas a apenas minutos de distância, a Praia da Luz é o equilíbrio perfeito entre conveniência e serenidade.

Não perca a oportunidade de tornar esta villa excepcional a sua nova casa. Marque uma visita hoje mesmo e experimente a beleza e o charme da Praia da Luz.



**Roxy Ella**

915449229 <sup>2</sup> · 00351 915449229 <sup>2</sup>

sales@luzvillasales.com

**T +351 282789801 <sup>1</sup> · T +351 915449229 <sup>2</sup> · E sales@luzvillasales.com**

**Loja AAA, Lutzur, Rua 1 De Maio, Luz Lagos 8600-172**

**AMI 24662**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

V/110

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Salamandra
- Piscina
- Terraço
- Pisos: 2
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista urbanização
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede



**Roxy Ella**

915449229 <sup>2</sup> · 00351 915449229 <sup>2</sup>

sales@luzvillasales.com

T +351 282789801 <sup>1</sup> · T +351 915449229 <sup>2</sup> · E sales@luzvillasales.com

Loja AAA, Lutzur, Rua 1 De Maio, Luz Lagos 8600-172

AMI 24662

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)